

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8



Spis. zn.: MCP8 030614/2017/OV.Be
Č.jedn.: MCP8 068240/2017
Vyřizuje: Štěpánka Beránková

Praha, dne 17.5.2017
Karlín/d 383

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.2.2017 podala

Městská část Praha 8 zastoupena Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Stavební úpravy, přístavba výtahu a půdní vestavba na stávajícím objektu školy"
Praha, Karlín č.p. 383, Pernerova 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357 v katastrálním území Karlín, v tomto rozsahu:

- dispoziční úpravy 2.NP - vybudování výdejny jídel a jídelny
- úpravy řešení učeben, kabinetů a sborovny ve 3.NP (šest kmenových učeben)
- úpravy hygienických zázemí na jednotlivých podlažích
- oprava fasády, sanace zdiva, výměna technických rozvodů, podlah, repase interiérových dveří
- doplnění VZT, požárních a akustických konstrukcí

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Stamenovskí ČKAIT 0004645 v 12/2016, ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou L_{Aeq} , 14 hod= 65dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. L_{Aeq} , 1 hod= 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. L_{Aeq} , 8 hod = 45 dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 - 21 hod. L_{Aeq} , 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce nutno provádět mimo provoz školy.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené dle požadavků § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavku § 18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
6. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude doloženo měření umělého osvětlení dle požadavku § 12 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů a v souladu s normovými hodnotami – ČSN EN 12464-1 pro rekonstruované prostory.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň
Městská část Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 28.2.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby stavební povolení dne 18.1.2017 pod č.j. MCP8 008795/2017, sp.zn. MCP8 105021/2016/OV.Be, které nabylo právní moci dne 22.2.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.4.2017 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. města Prahy se sídlem v Praze dne 10.2.2017 pod č.j. HSHMP 2616/2017/683
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 23.1.2017 pod č.j. HSAA-624-3/2017
- MHMP, odbor památkové péče dne 24.2.2017 pod č.j. S-MHMP 2268605/2016 Koutková

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
2. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
IDDS: ghj9qbw

Doporučeně:

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Štěpánka Beránková.